



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

05.11.2024

№ 07-01-03/93

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07-01-02/01 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав

административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 132

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в статью 11 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение (частично) зон Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону О-4 (зона культовых комплексов) у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода, с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной

государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

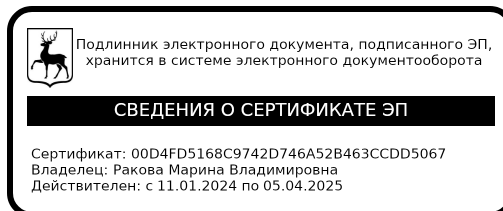
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

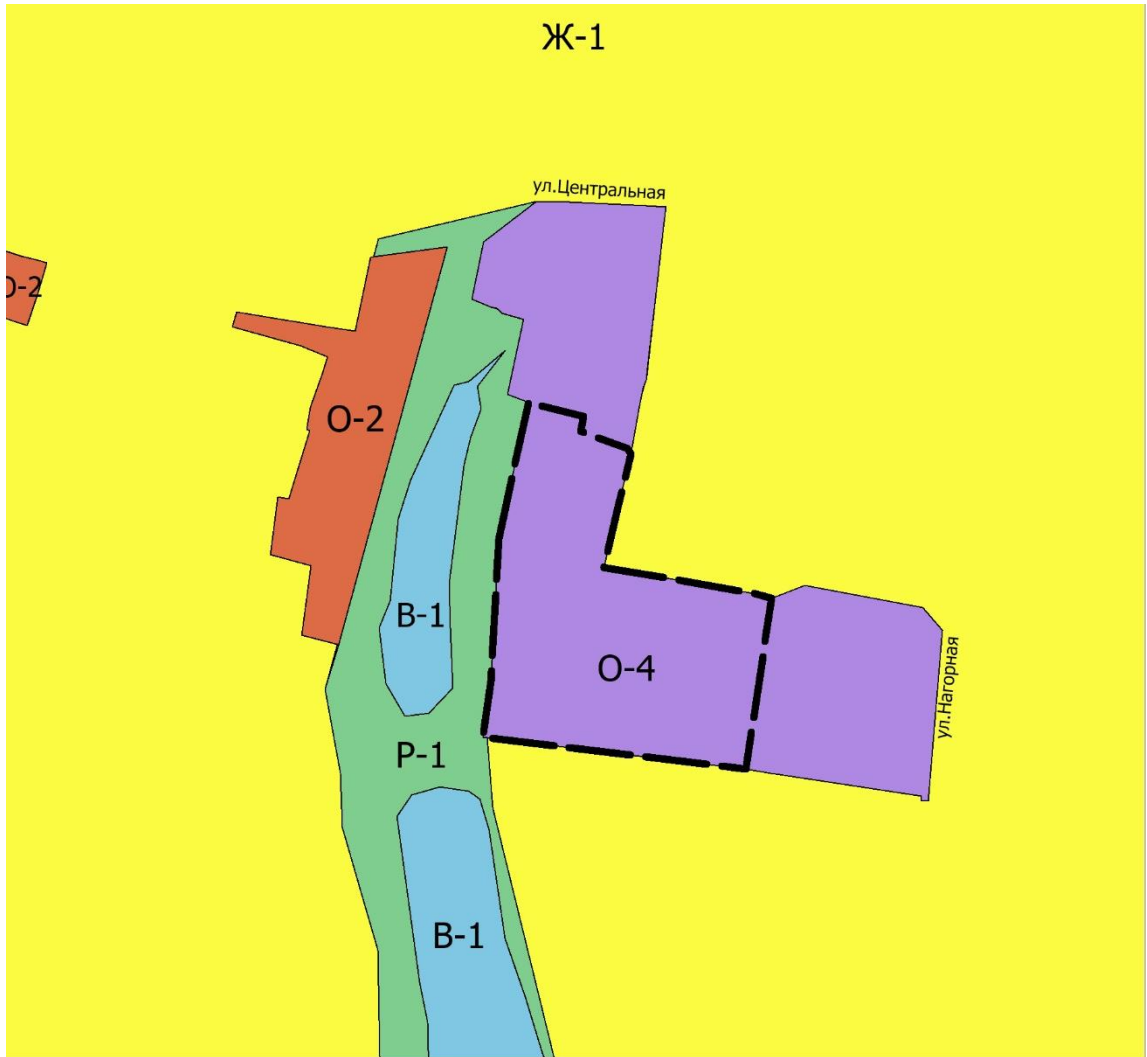
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от № 07-01-03/93

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода  
применительно к населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального образования Новинский сельсовет,  
входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и  
территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих  
населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета  
Новинского сельсовета Богородского муниципального района  
Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126**

В статье 11 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону О-4 (зона культовых комплексов) у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



О-4 - зона культовых комплексов

».

